___ _________ 2023

ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ

С одной стороны гражданин: ______________________
Номер паспорта: ________________________________
Страна выдачи: __________________________________
Именуемое в дальнейшем « Арендодатель »
С другой стороны: ________________________________
Номер паспорта:_________________________________
Страна выдачи: __________________________________
Именуемое в дальнейшем «Арендатор»

Мы действуем в соответствии с действующим законодательством Грузии и заключаем договор аренды следующим образом:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель передает квартиру Арендатору в пользование для проживания на _____________срок.
1.2 Адрес квартиры: г. Батуми
____
1.3 Имущество передается Арендатору с целью проживания, количество постоянных жильцов: _____
Домашние животные: _____________________
1.4 Арендатор обязан платить арендодателю ежемесячную арендную плату, равную _____________

Статья 2. Права и обязанности арендатора

2.1.Арендатор проверяет состояние квартиры в течение первой недели, уведомляет Арендодателя в случае неисправности или повреждения в квартире. Арендодатель обязан устранить выявленные повреждения в кратчайшие сроки.
2.2. Арендатор обязан поддерживать в надлежащем состоянии квартиру и находящееся в ней имущество:
а) систематическую уборку имущества;
б) уход за ремонтом, мебелью, оборудованием, а так же обеспечение правильной эксплуатации сантехники и электропроводки
2.3. Арендатор обязан оплатить все существующие счета за коммунальные услуги в течение периода проживания;
2.4. В случае повреждения имущества Арендатор обязан возместить ущерб в установленный срок, который будет установлен в письменной форме;
2.5. Арендатор не имеет права сдавать квартиру в субаренду;
2.6. Арендатор теряет плату за последний месяц при

ქირავნობის ხელშეკრულება

ერთის მხრივ მოქალაქე :
____
პირადი ნომერი :
____
გამცემი ქვეყანა :
____
შემდგომში „ **გამქირავებელი** „
მეორეს მხრივ მოქალაქე :
____
პირადი ნომერი :
____
გამცემი ქვეყანა :
____
შემდგომში „ **დამქირავებელი** „
ვმოქმედებთ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ვდებთ წინამდებარე ქირავნობის ხელშეკრულებას შემდეგზე :

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 გამქირავებელი დროებით სარგებლობაში გადასცემს დამქირავებელს ბინას საცხოვრებლად _____________ ვადით;
1.2 ქონების მისამართი : ქ. ბათუმი
____
1.3 დამქირავებელს ქონება გადაეცემა ცხოვრების მიზნით , მუდმივი მაცხოვრებელი ______ , შინაური ცხოველი ________
1.4 დამქირავებელი, ვალდებულია გადაუხადოს გამქირავებელს ყოველთვიურად ქირა, რომელიც შეადგენს : __________

2. დამქირავებლის უფლებები და მოვალეობები:

2.1 დამქირავებელი პირველი ერთი კვირის მანძილზე ამოწმებს ბინის მდგომარეობას, ბინაში გაუმართაობის ან დაზიანების შემთხვევაში ატყობინებს გამქირავებელს, რომელიც ვალდებულია აღმოფხვრას აღნიშნული დაზიანება უმოკლეს ვადებში;
2.2 დამქირავებელი ვალდებულია სათანადოთ მოუაროს ბინას და მასში არსებულ ქონებას ;
სათანადო მოვლაში იგულისხმება :
ა) ქონების სისტემატიური დასუფთავება
ბ) ავეჯის, ტექნიკის, რემონტის მოფრთხილება, ასევე სანტექნიკის, ელექტროგაყვანილობის გამართულობის უზრუნველყოფა და მისი სათანადო დონეზე ექსპლუატაცია;
2.3. დამქირავებელი ვალდებულია გადაიხადოს ქონების სარგებლობის პერიოდში ყველა არსებული კომუნალური გადასახადები;
2.4. ქონების დაზიანების შემთხვევაში, დამქირავებელი ვალდებულია გამოასწოროს დაზიანება ან მოახდინოს მისი კომპენსაცია დათქმულ ვადებში, რომელიც წერილობით იქნება დაფიქსირებული;
2.5. დამქირავებელს უფლება არ აქვს ქირავნობის ვადის განმავლობაში ქონება დროებით სარგებლობაში გადასცეს მესამე პირს;

досрочном расторжении договора;

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. В случае расторжения договора со стороны Арендодателя, Арендодатель обязан предоставить Арендатору аналогичную квартиру, соответствующую по площади, местоположению и цене;
3.2. В случае неисполнения обязательств Арендатора, арендодатель в праве расторгнуть указанный договор без возврата платы за последний месяц;
3.3. Арендодатель в праве проверять состояние квартиры один раз в месяц с предварительным уведомлением Арендатора;

4. Урегулирование спора

4.1. В случае возникновения спора между сторон, спор будет решаться действующим законодательством Грузии и/или в судебном порядке;

5. Оплата

5.1. Оплата производится ___ числа каждого месяца;
5.2. В случае просрочки платежа в течение 7 дней, Арендатор обязан освободить квартиру безоговорочно;
5.3. Сумма, оплачиваемая Арендатором составляет:
Первый месяц: ______________________________
Последний месяц: ___________________________
Общая сумма: ________________________________
5.4. Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до 202__ года ____ _____;
5.5. В случае досрочного расторжения договора, сторона обязана уведомить вторую сторону, не позже 15 дней до расторжения;

Мы согласны и подписываем соглашение:

Арендатор
დამქირავებელი ____________________

Телефон: ______________________

2.6. დამქირავებელს, ხელშეკრულების დროზე ადრე შეწყვეტისას , ბოლო თვის საფასური არ უბრუნდება;

3. გამქირავებლის უფლებები და მოვალეობები

3.1 გამქირავებელი ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, ვალდებულია უზრუნველყოს დამქირავებელი ანალოგიური ბინით, რომელიც შეესაბამება - ფართით, ლოკაციით და ფასით;
3.2 გამქირავებელს აქვს უფლება შეწყვიტოს აღნიშნული ხელშეკრულება ბოლო თვის დაბრუნების გარეშე იმ შემთხვევეში, თუ დამქირავებელი არ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს;
3.3. გამქირავებელს აქვს უფლება თვეში ერთხელ წინასწარი გაფრთხილებით შეამოწმოს ბინის მდგომარეობა;

4. დავის მოწესრიგება

4.1. მხარეთა შორის დავის წარმოშობის შემთხვევაში, დავა გადაწყდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად ან|და სასამართლო წესით;

5. ანგარიშსწორება

5.1. ანგარიშსწორება ხდება ყოველი თვის ____რიცხვში;
5.2. ანგარიშსწორების დაგვიანების შემთხვევაში დამქირავებელი ვალდებულია 7 დღეში უპირობოდ დატოვოს ბინა;
5.3. დამქირავებლის მიერ გადახდილი თანხა :
პირველი თვის საფასური: __________________
ბოლო თვის საფასური: ____________________
5.4. ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერისთანავე და ძალაშია 202___წ. _____ __________ის ჩათვლით;
5.5. ხელშეკრულების დროზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში ორივე მხარე ვალდებულია შეატყობინოს ერთმანეთს არა უგვიანეს 15 დღით ადრე;

ვთანხმდებით და ხელს ვაწერთ ხელშეკრულებას

Арендодатель
გამქირავებელი ______________________________

Телефон: _________________