

**უძრავი ნივთის ნასყიდობის
ხელშეკრულება**

ქალაქი თბილისი

04.12.2023 წ

წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეებმა:

გამყიდველი **გაგა შუბითიძე**, P/N: 54001050464 რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „გამყიდველი“, გაყიდა

და მყიდველი **იზაბელა კარაგოზიან** (დაბადების თარიღი: **03.02.05 წ. უკრაინის მოქალაქე, პასპორტი PU566499**), რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც „მყიდველი“ იყიდა **გამყიდველის** საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთი მდებარე: ქალაქი თბილისი, ზურაბ პატარიძის ქუჩა, N 12, სართული 6, ბინა N24.

საკადასტრო კოდი: 01.17.07.011.068.01.024

ფართობი სრულად: 203.65 კვ.მ. სრულად

ნასყიდობის საგანზე გამყიდველის საკუთრების უფლება დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან 892023349299 , მომზადების თარიღი 04/12/2023 წელი.

ნასყიდობის საგნის ღირებულება განისაზღვრა **170 000,00 (ას სამოცდაათი ათასი) აშშ დოლარი**, რაც სრულად არის გადახდილი მყიდველის მიერ.

ნასყიდობის საგნის ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის, იგი ნივთობრივად უნაკლოა და მყიდველმა მოიწონა მისი მდგომარეობა და ხარისხი. იმ შემთხვევაში, თუ წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულების საგანი აღმოჩნდება უფლებრივად ან ნივთობრივად სხვა ნაკლის მქონე, გამყიდველი ვალდებულია თავისი ხარჯით გამოასწოროს ეს ნაკლი. მყიდველს არ წარმოეშვება უფლებები ამ ნაკლის გამო, თუ ხელშეკრულების დადების მომენტში მან იცოდა ამ ნაკლის შესახებ.

ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი სხვა პირობების მიმართ მოქმედებს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის ნორმები, ხოლო მხარეთა შორის დავის წარმოშობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო.

წინამდებარე ხელშეკრულების ტექსტი სრულიად შეესაბამება და გამოხატავს მხარეთა ნებას, რასაც ვადასტურებთ მხარეთა ხელმოწერით:

გამყიდველი...../.....
...../

მყიდველი
...../...../

მთარგმნელი/.....
...../

Договор

купи-продажи недвижимого предмета

г. Тбилиси

04.12.2023 г.

Стороны настоящего договора:

Продавец в лице - **ГАГА ШУБИТИДЗЕ**, Р/Н: 54001050464, который в дальнейшем упоминается как «Продавец» продал, **Покупатель в лице** - **КАРАГОЗЯН ИЗАБЕЛЛА** (03.02.05 года рождения, гражданка Украины, паспорт RU566499), который в дальнейшем упоминается, как «Покупатель» - купил недвижимый предмет, имеющийся в собственности **Продавца**, который расположен по адресу: **Город Тбилиси, улица Зураба Патаридзе, N 12, этаж 6, квартира N24.**

Кадастровый код: 01.17.07.011.068.01.024

Площадь полностью: 203.65 кв.м. **полностью**

Право собственности **Продавца** на предмет купли-продажи подтверждается выпиской из публичного реестра № 892023349299, дата подготовки 04/12/2023 г.

Стоимость предмета купли-продажи определяется в **170 000,00 (сто семьдесят тысяч) долларов США**, сумма, которой покупателем полностью оплачена.

Право собственности покупателя на недвижимое имущество возникает с момента регистрации права в государственном реестре на основании настоящего договора.

Качество предмета купли-продажи оговорено между сторонами полностью, он вещественно безупречен, покупатель одобрил качество и состояние предмета. В случае если предмет настоящего договора купли-продажи окажется с правовой или вещественной точки зрения с недостатком, продавец обязан собственными средствами исправить данный недостаток. Покупатель не имеет прав по отношению к тому недостатку, о котором он знал на момент заключения договора.

По отношению к другим, не предусмотренным договором условиям, действуют нормы гражданского кодекса Грузии, а в случае возникновения между сторонами спора, спор рассматривается судом.

Текст, подлежащего договору полностью соответствует и выражает волю сторон, что подтверждаем подписями.

Продавец:/.....
...../

Покупатель:/.....
...../

Переводчик:/.....
...../